

Resoconto 19/11/2015 ore 9.30

Oggetto: trasferimento pista di guida sicura – Buttigliera Alta

Partecipanti:

Cimarella, Alice, Ballarini (Comune di Buttigliera)
Rigon, Santucci, Ripamonti, Neri (Consepi Spa)
Curti, Sibona (Teksid Spa)
Polazzo (Telt)
Foietta, Abate Daga (Struttura Commissario di Governo)

Il Commissario Foietta introduce l'incontro, richiamando le attività già svolte in passato sul tema in oggetto. Specifica che una parte della superficie dell'ex discarica verrà ceduta dal Comune di Buttigliera e rimarrà in conduzione a Consepi Spa, mentre tutto il sottosuolo (cioè la discarica vera e propria) rimarrà in post conduzione a Teksid Spa, secondo quanto previsto dalle leggi in materia. Specifica altresì che le opere che andranno a realizzarsi migliorano complessivamente le condizioni attuali poiché impermeabilizzano maggiormente la superficie. Specifica poi l'importanza della scelta di occupare un terreno già compromesso anziché occupare un terreno vergine, così come già indicato nelle bozze di legge sia nazionale sia regionale in materia di limitazione del consumo di suolo.

Si prende atto, come illustrato da Foietta, e da nota allegata, che gli Uffici Discariche e Bonifiche della Città Metropolitana di Torino, ***“comunicano che è stata completata, con esito positivo, l'istruttoria finalizzata al rilascio della Certificazione degli interventi di bonifica ai sensi dell'art.248 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., il cui atto verrà emanato a seguito della ricezione della documentazione attestante l'avvenuto pagamento da parte del soggetto attuatore delle spese di certificazione come riportate”***.

Successivamente si affrontano i contenuti del **protocollo d'intesa tra il Comune di Buttigliera Alta, Consepi Spa e Teksid Spa per la finalizzazione della proposta di ricollocazione della Pista di Guida Sicura in area ex Teksid, nella Frazione Ferriera a Buttigliera Alta nell'ambito del progetto definitivo della Sezione Transfrontaliera della Nuova Linea Torino Lione – lato Italia**, come allegato (nella versione bozza).

Santucci riferisce che per Consepi Spa nulla osta alla sottoscrizione del protocollo, se non uno specifico punto riferito alla questione del rischio derivante dalla discarica. Nello specifico il punto in discussione recita *“... Resta in ogni caso inteso che Teksid Spa non sarà tenuta a sostenere alcun costo né per la rimozione e/o modifica, né per il ripristino di detti manufatti (riferito ai manufatti della pista). Teksid Spa, inoltre, non sarà considerata in alcun modo responsabile per danni o perdite di guadagni o altra utilità che dovessero derivare al Comune di Buttigliera Alta, alla Consepi Spa, e/o ad altri terzi in ragione della rimozione e/o modifica dei manufatti o del mancato uso della Pista di Guida Sicura”*.

In merito alla discarica, Teksid Spa informa che è stata chiusa nel 2003; dalla chiusura in poi non sono stati fatti interventi specifici nell'area in questione, se non il monitoraggio trimestrale e una volta l'anno il controllo del percolato su cui si sono predisposte le relazioni previste dalle leggi in materia. Le uniche attività “straordinarie” sono state fatte per rinforzare la sponda, in un'area esterna al perimetro dell'intervento.

Foietta sintetizza l'oggetto in discussione: se vi sono degli interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria non ci sono problematiche evidenti, se ci fossero degli interventi, frutto di un evento straordinario, allora si tratterebbe di attuare il punto del protocollo su cui non vi è accordo. Specifica che il rischio che ciò accada è molto basso e propone di inserire a protocollo che se avviene un evento eccezionale ci sia un arbitrato a esaminarne le cause ed eventualmente a definirne le responsabilità. Ovviamente se dall'arbitrato emergesse che le cause sono riferibili a una cattiva gestione di Teksid Spa allora sarebbe la società stessa a dover pagare gli interventi e gli eventuali danni verso Consepi Spa.

Su tale proposta concorda Consepi Spa, mentre Teksid Spa ritiene che una valutazione in merito debba essere rimandata dopo l'approfondimento al dettaglio del Progetto Definitivo.

Nella discussione emerge la necessità della progettazione definitiva. **Consepi Spa informa di essere nelle condizioni di assegnare subito la progettazione definitiva dell'intervento e di avviare i lavori nell'arco di 30 gg circa.** Chiede però che sia Telt a dichiararne l'urgenza.

Foietta, al fine di sbloccare la situazione, invierà a Telt, in esito alla presente riunione una comunicazione che specificherà, **alla luce della discussione svolta, la necessità di procedere con la progettazione definitiva.** Per quanto riguarda il protocollo d'intesa **propone di considerare il resoconto, sottoscritto tra le parti, come una pre-intesa, necessaria per avviare la progettazione definitiva, rimandando la sottoscrizione del protocollo d'intesa definitivo alla conclusione del Progetto Definitivo.**

Sulla base degli approfondimenti sarà possibile specificarne i contenuti; tuttavia tutti i sottoscrittori condividono l'art.1, l'art.2 e l'art.3 e l'art.4 del protocollo d'intesa allegato. Per quanto riguarda l'ultimo capoverso dell'art. 3 *“Nel caso in cui si rendano necessari interventi per la messa in sicurezza da parte di Teksid Spa che comportino l'interruzione (temporanea o permanente) delle attività della Pista di Guida Sicura e/o la rimozione e/o la modifica (temporanea o permanente) dei manufatti di detta pista, il Comune di Buttigliera Alta, la Consepi, Spa e/o loro aventi causa s'impegnano sin d'ora a consentire l'esecuzione di detti interventi, provvedendo tempestivamente alla rimozione e/o modifica dei sopra indicati manufatti. Fatti salvi i casi di estrema urgenza, per la realizzazione dei citati interventi di messa in sicurezza, la Teksid Spa si impegna fin d'ora a concordare con Consepi Spa modalità e tempi di esecuzione degli interventi al fine di arrecare il minor nocumento possibile allo svolgimento delle attività proprie di Consepi Spa.*

Resta in ogni caso inteso che Teksid Spa non sarà tenuta a sostenere alcun costo né per la rimozione e/o modifica, né per il ripristino di detti manufatti (riferito ai manufatti della pista). Teksid Spa, inoltre, non sarà considerata in alcun modo responsabile per danni o perdite di guadagni o altra utilità che dovessero derivare al Comune di Buttigliere Alta, alla Consepi Spa, e/o ad altri terzi in ragione della rimozione e/o modifica dei manufatti o del mancato uso della Pista di Guida Sicura”, si rimanda una puntuale decisione alla conclusione del Progetto Definitivo

Il Sindaco di Buttigliera Alta specifica che andrà definita la modalità di cessione del diritto di superficie: una prima opzione sarà una cessione in capo alla Regione Piemonte, in alternativa (nel caso in cui non sia cedibile il diritto di superficie) si procederà ad un affitto a Consepi Spa.

Santucci specifica che oggi Consepi Spa è in diritto di superficie gratuito e non sono previste spese su tale aspetto per la localizzazione futura.

Polazzo, accogliendo la richiesta del Commissario, di avviare la progettazione definitiva, al fine di condurre una procedura lineare e incensurabile, ricorda che gli impegni assunti da Telt con la delibera Cipe 19/2015 necessitano dei seguenti Atti che, come sopra rappresentato, appaiono imminenti:

[definizione e sottoscrizione di un Atto Convenzionale tra TELT e CONSEPI che consenta la predisposizione di una Variante del Centro di Guida Sicura. tale Variante progettuale richiesta dal CIPE dovrà essere definita a livello di Progetto Definitivo e SIA e dovrà essere sottoposta alle procedure approvative di legge (CdS) nel rispetto del quadro economico già definito dal CIPE con la delibera allegata.

[Tale Atto si fonda sui presupposti sopra delineati seguenti :

1. Avvenuta Certificazione di messa in sicurezza dell'area definitiva.
2. Manleva a favore di TELT per ogni possibile conseguenza derivante tra il sito ex TEKSID e la rilocalizzazione del Sito di Guida Sicura;
3. accettazione formale delle alternative localizzative mediante Accordi Procedimentali/Protocolli di Intesa tra Consepi ed con i Comuni di Buttigliera e Cesana (prescrizione CIPE n.132);
4. definizione temporale ed economica della ricollocazione compatibile con il lavori in capo a TELT per la nuova linea ferroviaria To-Lione.

Infine Polazzo informa che la citata Convenzione, TELT/CONSEPI è in fase di stesura definitiva e consentirà il rimborso dei costi di progettazione del nuovo sito di Guida sicura.

Resta inteso che all'esito favorevole del delineato percorso approvativo TELT procederà alla stesura e sottoscrizione di nuova Convenzione per consentire l'avvio della fase costruttiva del nuovo sito di Guida Sicura.

Foietta conclude specificando che, una volta sottoscritto il resoconto, invierà a Telt una nota, in cui, richiamata la Delibera Cipe che dispone la variante, richiamata la Certificazione degli interventi di bonifica, richiamato l'impegno del Comune di Buttigliera Alta a mettere a disposizione le aree e a predisporre le eventuali varianti urbanistiche, e richiamato il presente resoconto, si chiede a Telt di procedere nella predisposizione degli elementi progettuali necessari all'ottemperanza della prescrizione Cipe.

Ciò permetterà a Telt di comunicare a Consepi Spa la necessità di procedere con urgenza, permettendo a sua volta a Consepi Spa di procedere con la progettazione definitiva.