



# COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

PROVINCIA DI TORINO

Via Reano, 3 – CAP 10090 – P. IVA 03901620017 - TEL. 0119329306

FAX 0119329309 – [urbanistica@comune.buttiglieraalta.to.it](mailto:urbanistica@comune.buttiglieraalta.to.it)

PEC [urbanistica@pec.comune.buttiglieraalta.to.it](mailto:urbanistica@pec.comune.buttiglieraalta.to.it)

## UFFICIO TECNICO – URBANISTICA e EDILIZIA PRIVATA

**Pista Guida Sicura:  
promemoria per opportuni approfondimenti  
in sede di Conferenza di Servizi  
in relazione a destinazioni/vincoli in ambito urbanistico/idrogeologico**

### **Fasce PAI**

Sull'area insistono le fasce B (Fascia di esondazione ) e C (Area di inondazione per piena catastofica).

### **Classi di pericolosità**

L'area sarebbe in classe 3A (*Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti. Per le opere infrastrutturali di interesse pubblico non altrimenti localizzabili vale quanto già indicato all'Art. 31 della L.R. 56/7 – La Regione Piemonte sta valutando di sostituire tale articolo con una norma più restrittiva*).

### **Vincolo Ambientale**

L'area ricade all'interno della zone di cui al comma 1, art. 146 del D. Lgs. 490/99, ex art. 1 L.431/85 (legge Galasso) – fascia 150 m dal fiume.

### **Destinazione urbanistica**

L'intervento richiede la modifica della destinazione d'uso dell'area agricola da acquisire e una modifica della scheda di piano relativa all'area ex Teksid.

### **Zonizzazione acustica**

E' opportuno adeguare il Piano di classificazione acustica in relazione all'intervento proposto.

### **Proprietà suolo**

Convenzione tra il Comune e la società Teksid S.p.A. rogito Notaio Paradiso del 22.12.2009 rep. 17797 rac. 7880:

- Comune di Buttigliera Alta: diritto superficario sul soprassuolo in perpetuo dell'area su cui insiste la pista da supermoto e dell'area a verde posta a nord della pista da supermoto;
- Teksid S.p.A.: terreno sottostante da livello zero alla profondità economicamente sfruttabile.

### **Bonifica e ripristino ambientale**

Progetto di Bonifica e ripristino ambientale approvato con Determinazione del Dirigente del Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche n. 69-115245/2004 del 21.04.2004 e successiva Determinazione n. 341-48838/2014 del 29.12.2014; attualmente, è in fase di rilascio la relativa Certificazione dell'area da parte della Città Metropolitana di Torino.

**Il Sindaco**

Alfredo Cimarella

**Il Responsabile Area Urbanistica**

Gilberto Alice